

VOUS AVEZ REÇU UN COURRIER DE VOTRE MAIRIE ?

Débroussailler, c'est désormais une obligation.

118 communes de la Sarthe sont concernées depuis l'arrêté préfectoral du 12 décembre 2025.
Voici ce que la loi demande vraiment, et surtout ce qu'elle ne demande pas.

80 % des feux partent à moins de 50 m d'une maison.

90 % de chances d'aucun dégât dans la maison si le terrain est débroussaillé.

350 ha brûlés en 2022 à Mulsanne, Téloché, Ruaudin.

■ Ce que la loi demande, selon votre zone



Hors zone urbaine

Un rayon de 50 mètres autour de vos constructions, y compris chez votre voisin, avec son accord. S'il refuse, l'obligation lui est transférée.



En zone urbaine (zone U du PLU)

La totalité de votre parcelle, bâtie ou non. C'est aussi le cas dans les lotissements et les ZAC.

Rassurez-vous : ce n'est ni une coupe rase, ni un défrichage.

La loi demande de réduire la végétation qui propage le feu, pas de raser votre terrain. On broie les broussailles, on élague à 2,50 m du sol, et l'arrêté prévoit même de **conserver des îlots de végétation**. Vos beaux arbres restent vos beaux arbres. **Les travaux se font du 15 septembre au 15 mars.**

■ Combien ça coûte ?

Souvent bien moins qu'on ne le craint : tout dépend de l'état du terrain. Deux de nos chantiers réels donnent l'échelle.

497 €

Beaufay : débroussaillage d'entretien, prix après crédit d'impôt (995 € facturés).

≈ 1835 €

Durtal : 3 500 m² de friche installée contre la maison, après crédit d'impôt (3 671 € au devis).

Entre les deux, tout existe : le prix suit la surface, la densité, et ce que la friche cache.

■ Si rien n'est fait

- Une **mise en demeure** du maire, avec une astreinte de **100 € par jour** de retard.
- L'**exécution d'office** des travaux, à vos frais.
- Jusqu'à **50 € par m²** non débroussaillé, et 1 500 € d'amende.
- Votre **assurance peut refuser** de couvrir les dommages d'un incendie.



Allô Jonathan Élagage

RUAUDIN · DANS LES ARBRES DE LA SARTHE DEPUIS 2009

Le débroussaillage réglementaire est notre spécialité. On vérifie votre zone, et on vous remet un **rapport de parcelle daté, photos avant et après** : la trace qui compte le jour d'un contrôle.

4,9/5 sur plus de 200 avis Google **1100** chantiers depuis 2009

8 M€ d'assurance RC pro Macif

VISITE DE CHIFFRAGE GRATUITE

02 43 78 18 67

On vient voir, on vous dit ce qu'il faut faire.



allojonathan.fr/old

Tout le détail, commune par commune.